



Czym jest plan zagospodarowania ROD? I po co jest Ci potrzebny?

Czy Twój ogród posiada plan zagospodarowania ROD? Albo może posiadasz plan, który jest tylko kartką papieru z prowizorycznym podziałem na działki, w dodatku już nieaktualnym i do tego sam nie wiesz kiedy i kto go opracował?

Nie martw się, wiele zarządów ROD jest w podobnej sytuacji jak Ty. W tym tekście dowiesz się, czym tak naprawdę jest plan zagospodarowania ROD i dlaczego jest on tak ważny.

Plan zagospodarowania ogrodu jest podstawowym i zarazem najważniejszym dokumentem każdego ogrodu, zgodnie z § 29 ust. 1 Regulaminu ROD – jest on bowiem podstawą budowy, wyposażenia i urządzenia ogrodu działkowego.

Natomiast zgodnie z § 30 Regulaminu ROD plan zagospodarowania:

- oparty jest na podkładzie geodezyjnym,
- określa granice ROD,
- przedstawia podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji,
- zawiera podstawową infrastrukturę ROD.

Bardzo ważnym punktem, który często bywa pomijany przy wykonywaniu planu zagospodarowania ROD jest podkład geodezyjny. Wielu z Was pewnie zada pytanie, co to jest ten podkład geodezyjny? Otóż podkład geodezyjny to mapa zasadnicza, która jest podstawowym opracowaniem geodezyjno-kartograficznym, zawierającym informacje o przestrzennym usytuowaniu: punktów osnowy geodezyjnej, działek ewidencyjnych, budynków, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, sieci uzbrojenia terenu, budowli i urządzeń budowlanych oraz innych obiektów topograficznych. Taką mapę zakupimy dla Twojego ogrodu w miejscowym starostwie powiatowym w ramach opracowania planu zagospodarowania ROD.

Jakie są zalety posiadania aktualnego planu zagospodarowania ROD opracowanego przez naszą firmę?

1. jest zgodny z regulaminem Rodzinych Ogrodów Działkowych, jest podstawą funkcjonowania ogrodu i jest najważniejszym dokumentem ROD,
2. przedstawia dokładne i aktualne powierzchnie działek rodzinnych i całego ogrodu, co umożliwiają sprawiedliwe rozliczanie opłat wg. faktycznej powierzchni działek rodzinnych
3. rozstrzyga konflikty pomiędzy działkowcami,
4. stanowi podstawę do zagospodarowania działek rodzinnych,
5. pomaga przy awariach sieci energetycznej lub wodociągowej,
6. w przypadku częściowej likwidacji ogrodu (np. pod drogę) pozwala na dokładne określenie powierzchni i jakich działek będzie dotyczyła likwidacja wraz z mediami,
7. ułatwia planowanie i zarządzanie, ponieważ zawiera informacje o uzbrojeniu terenu, ogrodzeniu, furtkach, parkingach i innej infrastrukturze do użytku wspólnego,
8. informuje, na jakich działkach geodezyjnych znajduje się ogród, ujawnia skalę problemów z własnością zajmowanych gruntów i ułatwia ich rozwiązywanie,
9. zapobiega nieprawidłowościom takim jak wyjście ogrodu poza przydzielony teren działki geodezyjnej; jeśli takie nieprawidłowości istnieją, to pokazuje, w którym miejscu problem występuje i jaka jest jego skala,
10. poprawia bezpieczeństwo, poprzez możliwość udostępnienia planu odpowiednim służbom tj. policji czy straży pożarnej.

Warto pamiętać, że plan zagospodarowania ROD opracowany przez Unimap również w elektronicznym formacie, umożliwi dalsze wykorzystanie danych np. przy aktualizacji planu, kiedy dojdzie do zmian na terenie ogrodu lub do udostępnienia innym podmiotom, np. firmie planującej rozmieszczenie monitoringu.

Od nas otrzymacie Państwo wszystkie dokumenty zarówno w wersji papierowej jak i cyfrowej w formacie pdf oraz plan zagospodarowania ROD w wersji numerycznej opracowany w oprogramowaniu QGIS. Cyfrowe dane mogą zasilić dowolny geoportal oraz być udostępnione na stronie internetowej, co z kolei podnosi atrakcyjność ogrodu i ułatwia obrót działkami. Teraz już wiesz co to jest plan zagospodarowania i dlaczego jest Ci potrzebny.

Masz pytania? Skontaktuj się z nami +48 572 108 111 lub rod@unimap.pl

Potrzebujesz wyceny? Skontaktuj się z nami! Wypełnij formularz wyceny na stronie!