



uniimap

zielona infrastruktura  
to lepsza jakość życia



**GEODETA**  
www.uniimap.pl

## Kto zajmuje się opracowanie planu zagospodarowania ROD i czym kierować się przy wyborze wykonawcy?

Pamiętaj, że zgodnie z § 30 Regulaminu ROD: plan oparty jest na podkładzie geodezyjnym, określa granice ROD, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę ROD.

Zatem plan zagospodarowania ROD musi być wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, czyli przez geodetę.

Niestety ze względu na to, że brak jest szczegółowych wytycznych odnośnie sporządzania planów zagospodarowania ROD, każdy geodeta przygotowuje inne i różnej jakości dokumenty. Warto poświęcić czas i poszukać odpowiedniej osoby, która zna i rozumie potrzeby Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Dlaczego warto wybrać właśnie nas do realizacji planu zagospodarowania ROD?

Od 2010 roku opracowaliśmy plany zagospodarowania ROD dla blisko 800 ogrodów w całej Polsce. Znamy i rozumiemy problemy naszych klientów!

Wspomagamy również skuteczne zarządzanie rodzinnymi ogrodami działkowymi zarówno na

poziomie zarządu ogrodu, jak i okręgu. Podstawą naszych prac jest geodezyjna inwentaryzacja ogrodu i opracowanie planu zagospodarowania ROD oraz analiza geodezyjno-prawna zajmowanych gruntów.

Wynikiem naszych prac jest jednolity plan zagospodarowania ROD na podkładzie geodezyjnym, co znacznie ułatwia korzystanie z wyników prac zwłaszcza na poziomie Okręgowych Zarządów.

Podczas swojej pracy bierzemy pod uwagę wcześniejsze plany ogrodu, mapy sieci energetycznych, wodociągowych, indywidualne uzgodnienia z zarządem ogrodu oraz sytuację faktyczną jaka jest w terenie. Po pomiarach terenowych przekazujemy plan roboczy, który będzie powszechnie dostępny w ogrodzie działkowym (np. poprzez wywieszenie w gablocie), ażeby zainteresowani działkowcy mogli składać, w określonym przez zarząd ogrodu terminie, swoje wnioski i zastrzeżenia. Następnie wspólnie z zarządem ROD rozpatrujemy uwagi i pomagamy w rozstrzygnięciu ewentualnych konfliktów.

Niewątpliwie opracowanie planu zagospodarowania ROD jest wyzwaniem dla Zarządów ogrodów, ale dzięki naszemu kilkunastoletniemu doświadczeniu pomagamy i doradzamy jak przejść sprawnie przez ten proces.

#### Kto zatwierdza plan zagospodarowania ROD?

Po opracowaniu planu zagospodarowania ROD, następnym krokiem jest jego zatwierdzenie. Walne Zebranie podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania ogrodu, a następnie przekazuje go do zatwierdzenia przez prezydium okręgowego zarządu Polskiego Związku Działkowców (PZD) zgodnie z § 64, pkt. 9 Statutu PZD. Zarząd ogrodu składa wniosek do Prezydium Okręgowego Zarządu wraz z uchwałą Walnego Zebrania ROD oraz dwoma egzemplarzami planu zagospodarowania ROD.

Prezydium Okręgowego Zarządu rozpatruje sprawę i podejmuje uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu zgodnie z § 109, pkt. 16 Statutu PZD. Informacja o zatwierdzeniu jest nanoszona na oba egzemplarze planu, z których jeden zostaje zwrócony do ogrodu działkowego.

**Masz pytania? Skontaktuj się z nami +48 572 108 111 lub [rod@unimap.pl](mailto:rod@unimap.pl)**

**Potrzebujesz wyceny? Skontaktuj się z nami! Wypełnij formularz wyceny na stronie!**